

SCHEDA TECNICA DI CONSISTENZA

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI VENDITA DI VIA FONTANESI, N.° 2 A TORINO, ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE DENOMINATO "FONTANESI" COMPRENDEnte PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO A ROTAZIONE – PIAZZALE GIA' ADIBITO A EX DEPOSITERIA AUTO RIMOSSE – FABBRICATO PALAZZINA UFFICI A DUE PIANI FUORI TERRA – LOCALE ADIBITO A RICOVERO E SOSTA DI AMBULANZE

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "FONTANESI"

- Premessa

Il complesso immobiliare, di cui la scrivente Azienda denominata GTT – Gruppo Torinese Trasporti SpA intende esperire un bando per la vendita, rappresenta una porzione del comprensorio immobiliare denominato "FONTANESI", comprendente un parcheggio pubblico multipiano a rotazione, un piazzale già adibito a ex depositeria auto rimosse (con deposito coperto di pertinenza per il ricovero dei mezzi di rimozione a servizio della stessa depositeria), un fabbricato palazzina uffici a due piani fuori terra, oltre ad un locale adibito a ricovero e sosta delle ambulanze in servizio presso il vicino Ospedale GRADENIGO.

L'edificazione dell'intero comprensorio immobiliare è stata realizzata con la demolizione dei due fabbricati fondati sull'area in questione, lo sbancamento di tutto il lotto fino ad una quota di circa -4,00 m. da piano strada, con la creazione di un piano interrato adibito ad autorimessa pubblica a rotazione, l'edificazione di una palazzina uffici a due piani fuori terra lungo via Fontanesi adibita ad uffici aziendali e la elevazione della porzione di lotto, profonda circa 48 m., sulla via Porro, per quattro piani fuori terra, anch'essi adibiti a parcheggio pubblico a rotazione con collegamento con il piano interrato, la costruzione di locali tecnici (tutti esclusi dalla vendita immobiliare) ad uso cabina elettrica comune, gruppo elettrogeno, locale quadri elettrici e gruppi misura.

La configurazione edilizia urbanistica del complesso immobiliare è ascrivibile alla tipologia edilizia della fine degli anni novanta (quale edificio di costruzione recente costruito tra gli anni 1999 e 2002).

- Parcheggio pubblico a rotazione (parte esclusa dal bando)

E' stato edificato con la realizzazione di un piano interrato e quattro piani fuori terra adibiti a parcheggio pubblico a rotazione, per complessivi n.° 362 posti auto di cui n.° 8 per disabili.

L'ingresso delle autovetture al parcheggio avviene esclusivamente dalla Via Fontanesi attraverso una rampa che conduce all'interrato, ad un solo senso di marcia perpendicolare alla stessa via, mentre l'uscita avviene esclusivamente dalla via Porro. Il piano interrato, completamente adibito a parcheggio pubblico, ha una capacità di parcheggio pari a 163 autovetture con una superficie di circa 4.200 mq.

La struttura è stata realizzata con travi e pilastri gettati in opera e solai prefabbricati precompressi con superiore getto integrativo in opera. Il piazzale esterno, la palazzina uffici e il deposito coperto insistono sull'estradosso del piano interrato del parcheggio pubblico a rotazione.

Al piano interrato sono presenti tre blocchi scala, uno con accesso dalla via Fontanesi con annessi servizi igienici e ingresso / uscita al piano terreno, uno con accesso dalla via Porro con funzione di ingresso / uscita al piano terreno oltre che di collegamento con i piani superiori del parcheggio multipiano, uno centrale con accesso diretto sul piazzale ex depositaria con funzione esclusiva di uscita di sicurezza al piano terreno verso cortile, da mantenere regolarmente sempre attivo per la normale attività del parcheggio a rotazione, che costituirà servitù di passaggio all'interno del piazzale esterno per il suo collegamento ed uscita pedonale in emergenza sulla via Fontanesi.

Il piano interrato è inoltre collegato al piano terreno del parcheggio pubblico multipiano da una rampa carrabile ad un solo senso di marcia, usata esclusivamente per i mezzi in salita ai piani superiori.

Nelle zone d'angolo dei piani sono stati ricavati i blocchi scala precitati e i locali di servizio ad uso locale quadri elettrici di piano, centrale di pompaggio antincendio, ecc.

- Depositaria auto rimosse (parte compresa nel bando)

Al piano terreno, sulla parte scoperta di 2.050 mq. di soletta di copertura del piano interrato del parcheggio, è stato ricavato il piazzale esterno con destinazione ex depositaria delle auto rimosse, con annessa zona di ricovero carri rimozione al coperto, ricavata in una porzione di circa 350 mq. del piano terreno del fabbricato multipiano (loggia coperta con altezza sottotrave di 3,60 metri circa).

L'accesso dei mezzi avviene dalla via Fontanesi, civico n.° 2/B attraverso una leggera rampa in discesa, necessaria per superare il dislivello tra il piazzale e la via pari a circa 55 cm.

- Fabbricato denominato "Palazzina uffici" (parte compresa nel bando)

Lungo la via Fontanesi è stata realizzata una palazzina con destinazione d'uso ad uffici, di nuova edificazione, che occupa una superficie di circa 680 mq. distribuiti su due piani fuori terra (piano terra e piano primo), di circa 340 mq. per piano, oggi adibita ad uffici GTT.

La struttura è di tipo tradizionale, con struttura in cemento armato e muratura cassa vuota, con travi e pilastri gettati in opera e solai di tipologia in latero-cemento.

I tamponamenti sono stati realizzati con muratura tradizionale a cassa vuota coibentata, con paramento esterno verso la via Fontanesi, con zoccolatura in pietra e mattoni pieni paramano faccia a vista e presentano ampie finestre (a tutta altezza) con serramenti in metallo verniciato e doppi vetri. I serramenti sono del tipo a facciata continua, con pannelli ciechi in corrispondenza del solaio di divisione dei due piani.

La copertura è di tipologia piana, sempre in cemento armato, coibentata ed impermeabilizzata con una doppia guaina bituminosa, di cui quella superiore ardesiata.

Sul fronte della palazzina sono presenti tre ingressi principali pedonali dotati di bussola rientrata rispetto al filo marciapiede, rispettivamente (guardando la palazzina da via Fontanesi) uno posto a destra per il pubblico per l'accesso all'ufficio cassa della ex depositaria, uno centrale dedicato esclusivamente per il personale degli uffici della palazzina ed uno posto a sinistra, separato funzionalmente dalle altre aree della palazzina uffici, dedicato per l'accesso al parcheggio pubblico sotterraneo. Da questo ingresso si accede al vano scala ed al vano ascensore che collegano il piano terreno al piano interrato, quest'ultimo messo in comunicazione al parcheggio pubblico multipiano a rotazione. Quest'area al piano terreno, costituita da vano scale con relativo ascensore, oltre al blocco dei servizi igienici localizzato al piano interrato, identificato catastalmente come parte del subalterno 16 (bene comune non censibile per una consistenza pari a circa 30 mq), sarà escluso dalla vendita.

I locali hanno un'altezza netta interna (dal filo pavimentazione finito all'intradosso della soletta) di circa 3,65 metri ed al piano terreno il pavimento è di tipo flottante (sopraelevato) per permettere il passaggio degli impianti derivati dal parcheggio a servizio della palazzina uffici; questi ultimi verranno separati dagli impianti a servizio del parcheggio prima della consegna dei beni.

- Deposito ambulanze (parte compresa nel bando)

Sul fronte di via Porro dell'edificio multipiano, una porzione al piano terreno di circa 235 mq. è stata adibita a zona di sosta e di transito delle ambulanze a servizio del pronto soccorso dell'Ospedale GRADENIGO, situato dirimpetto sempre su via Porro.

Oltre alla zona di stazionamento dei mezzi sono stati ricavati un locale ufficio con servizi per il personale, una saletta ristoro ed un locale ad uso magazzino. Il piano terreno ha un'altezza sottotrave di 3,60 m.

Anche in questo caso, gli impianti derivati dal parcheggio a servizio dei locali destinati al ricovero ed alla sosta delle ambulanze verranno separati prima della consegna dei beni.

L'uscita e l'ingresso dei mezzi dal locale in oggetto avvengono attraverso due portoni di tipo sezionale ad apertura rapida su Via Porro.

Per questi locali è attivo un contratto di locazione con l'Ospedale PRESIDIO SANITARIO GRADENIGO per la concessione dell'area sita all'interno del comprensorio FONTANESI, con decorrenza 01 agosto 2020 con canone annuo aggiornato, nella misura contrattuale convenuta tra le parti, pari ad euro 20.952,84 + IVA, con prossima scadenza prevista in data 31/07/2026 (allegato 05D).

* * * * *

IL COMPLESSO IMMOBILIARE OGGETTO DEL BANDO DI VENDITA

Il bando di vendita riguarda quella porzione del complesso immobiliare costituito dal piazzale di parcheggio con accesso dalla via Fontanesi, il deposito coperto di pertinenza con accesso dal piazzale esterno, la palazzina uffici a due piani fuori terra con accesso dalla via Fontanesi ed il locale adibito a ricovero e sosta di ambulanze con accesso dalla via Porro.

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è compreso nel quadrilatero urbanistico delimitato dalle vie Antonio Fontanesi, Bettino Ricasoli, Ignazio Porro ed il corso Regina Margherita. La suddivisione funzionale sui diversi fronti stradali è così composta:

- Via Antonio Fontanesi: fabbricato palazzina uffici a due pft e piazzale già adibito a ex depositaria;
- Via Ignazio Porro: locale adibito a ricovero e sosta di ambulanze (localizzato al piano terreno del parcheggio pubblico multipiano a rotazione).

Catastalmente il bene risulta regolarmente ed interamente censito ai seguenti identificativi:

- Foglio 1276 particella 332 subalterno 4 – area urbana;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 6 – area urbana (soppresso con costituzione subalterno 18);
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 7 – area urbana;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 10 – area urbana;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 11 – cabina elettrica;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 13 – rimessa ambulanze;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 14 – parcheggio a rotazione multipiano;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 15 – corte, bene comune non censibile ai subalterni 6 (area urbana) e 7 (area urbana);
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 16 – vano scala, bene comune non censibile ai subalterni 14 (parcheggio a rotazione multipiano) e 17 (palazzina uffici);
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 17 – palazzina uffici;
- Foglio 1276 particella 332 subalterno 18 – tettoia aperta.

L'intero comprensorio immobiliare occupa un'area censita per totali mq. 4.579 (ST Superficie Territoriale), come da visura storica per immobile relativa al Catasto Terreni – foglio 1276 particella mappale n.° 332 (area di enti urbani e promiscui).

Per la rappresentazione dei dati sopra indicati si rimanda agli elaborati grafici e catastali allegati al presente

Con questa variegata configurazione volumetrica, l'area in questione si presenta in una posizione adiacente all'area centrale cittadina, particolarmente adatta a proporsi come elemento urbanistico di congiunzione ed armonizzazione territoriale, dell'intera zona interessata.

Con riferimento al PRGC - Piano Regolatore Generale Comunale – Norme Urbanistiche di Attuazione, l'area all'interno della quale è localizzato il complesso immobiliare in oggetto è individuata come "Ambito 9.16 FARINI", che presenta i seguenti indici territoriali:

- Indice Territoriale massimo (mq SLP / mq ST): 0,7
- SLP per destinazioni d'uso:
 - o A. Residenza min. 50%
 - o B. Attività di servizio alle persone e alle imprese max. 25%
 - o C. Attività terziarie max. 25%
- AREE MINIME PER SERVIZI: FABBISOGNO INTERNO
 - o Residenza (A) (25 mq/abitante)
 - o Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) (80% SLP)
 - o Attività terziarie (C) (80% SLP)
- SERVIZI PER LA CITTA' (% minima ST) 10%
- Nella quota di SLP relativa alla Residenza (A) sono ammesse residenze universitarie.
- Area a servizi posta a sud dell'ambito – Una porzione dell'area destinata a servizi, posta nella parte sud dell'ambito, è assegnata dalla città in concessione per l'ampliamento dell'Ospedale GRADENIGO (repertorio n.° 81988 raccolta n.° 2817); si potrà procedere all'ampliamento del suddetto anche prima dell'approvazione della trasformazione.
- SALVAGUARDIA DEGLI EDIFICI ESISTENTI – Si prevede il mantenimento dell'Opificio militare con destinazione ad Attività di servizio alle persone e alle imprese (B) e/o Attività terziarie (C). Gli interventi devono essere volti alla conservazione degli elementi caratterizzanti l'edificio mediante l'utilizzo di tecniche e materiali congruenti.
- ULTERIORI PRECIZIONI IN CASO DI CONCESSIONE CONVENZIONATA
 - o ALLINEAMENTO: VIA Fontanesi; corso Belgio; via Ricasoli; parallelo al confine ovest dell'area di concentrazione dell'edificato.
 - o NUMERO MAX. DI PIANI: 6
 - o TIPO DI SERVIZIO PREVISTO: aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport; attrezzature di interesse comune. L'edificazione deve avvenire in aderenza ai fabbricati esistenti posti all'angolo delle vie Ricasoli e Fontanesi e costituire un isolato chiuso con cortina edilizia continua.
 - o Stima della Superficie Territoriale dell'ambito (ST): mq. 23.779
 - o Stima della Superficie Lorda di Pavimento generata dall'ambito (SLP): mq. 16.645.

* * * * *

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCHEDA TECNICA DI CONSISTENZA

- Allegati "A" – Documentazione autorizzativa (concessioni edilizie, collaudo, agibilità dei locali)

Alla scheda tecnica di consistenza viene allegata copia della seguente documentazione autorizzativa:

- o 01A – Concessione Edilizia n.° 384/98 del 24 luglio 1998;
- o 02A – Richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia n.° 384/98 datata 14 maggio 1999;
- o 03A – Rinnovo della Concessione Edilizia n.° 698//99 del 06 novembre 1999;
- o 04A – Concessione Edilizia (in variante) n.° 515/2002 del 30 maggio 2002;
- o 05A – Concessione Edilizia (in variante) n.° 516/2002 del 30 maggio 2002;
- o 06A – Relazione di collaudo statico delle strutture in cemento armato ordinario e prefabbricate relative al deposito ATM di via Fontanesi – Torino – Parcheggio pubblico a rotazione e depositeria auto rimosse con annessa palazzina uffici del 21 maggio 2002;
- o 07A – Collaudo statico delle strutture – Relazione di verifica della congruità delle deformazioni del 23 maggio 2002;
- o 08A – Collaudo Tecnico-Amministrativo del parcheggio pubblico in struttura "Fontanesi" con annessa depositeria auto rimosse e palazzina ad uso uffici del 12 dicembre 2003;
- o 09A – Permesso n.° 133/2002 di Agibilità del 05 giugno 2002 (limitatamente al parcheggio multipiano – tre piani fuori terra + piano interrato);
- o 10A – Permesso n.° 294/2002 di Agibilità del 19 dicembre 2002 (di palazzina uffici e piazzale depositeria auto).

* * * * *

- Allegati "B" – Dichiarazioni e/o certificazioni (impiantistiche, di conformità, ecc.)

Alla scheda tecnica di consistenza viene allegata copia delle seguenti dichiarazioni e/o certificazioni:

- o 01B – Copia della comunicazione installazione ascensori e montacarichi ai sensi del DPR 162/99 articolo 12, relativamente all'impianto ascensore presente all'interno della palazzina uffici protocollo GTT n.° 26023 del 02 dicembre 2003, completa di dichiarazione "CE" di conformità datata 22 ottobre 2002 e dell'attestato di conformità n.° 3074 – 95/16 datato 18 giugno 2002 per Ascensore Idraulico marca CEAM matricola n.° P4N90776;
- o 02B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per nuovo impianto marca CEAM matricola n.° P4N90776 – protocollo Legge 46/90 n.° 23.02 datata 03 maggio 2002;
- o 03B – Copia dell'ultimo verbale di verifica ascensori n.° AJ 6524 emesso da OCERT – Organismo Certificazioni Tecniche;

- 04B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per l'impianto antincendio sprinklers e idranti con relativi gruppi di pressurizzazione del 30 aprile 2002 rilasciata dalla ditta MELLANO GARDA Giovanni – Impianti Tecnologici;
- 05B – Copia della dichiarazione di conformità del gruppo refrigeratore d'acqua tipo WSAT142 – apparecchio AB1P251E0005 prodotto nel 2001 rilasciata dalla ditta CLIVET S.p.A. in data 26 maggio 2001;
- 06B – Copia della dichiarazione di conformità di quadri elettrici tipo Q.P.T.U. (disegno n.° QPTU.DWG – Rev. 00) – tipo Q.P.1.U. (disegno n.° QP1U.DWG – Rev. 00) – tipo Q.P.1.P. (disegno n.° QP1P.DWG – Rev. 00) – tipo Q.P.2.P. (disegno n.° QP2P.DWG – Rev. 00) – tipo Q.P.3.P. (disegno n.° QP3P.DWG – Rev. 00) del 14 novembre 2001 rilasciata dalla ditta SE-PI s.a.s. – tipo Q.G.U. (disegno n.° QGU.DWG – Rev. 00) – tipo Q.GENERALE (disegno n.° QG.DWG – Arch.16897/Rev.00) del 16 novembre 2001 rilasciata dalla ditta SE-PI s.a.s. – tipo Q02/23 Quadro elettrico di comando e regolazione centrale termica del 14 marzo 2002 rilasciata dalla ditta CPS IMPIANTI s.r.l.;
- 07B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per l'impianto FM – luce – luce di emergenza – rilevazione incendio con rivelatori di fumo – termovelocimetrici – vapori di benzina – CO – TVCC – diffusione sonora – citofonia del 29 aprile 2002 rilasciata dalla ditta COOPEL 3 s.c.r.l.;
- 08B – Copia della comunicazione impianti elettrici di messa a terra completa del modulo di trasmissione della dichiarazione di conformità per la messa in servizio dell'impianto (di terra) datata 28 giugno 2002, completa del ricevimento da parte dell'ISPESL protocollo n.° 9366 del 04 luglio 2002 e del ricevimento da parte dell'ARPA del 08 luglio 2002 –protocollo n.° 03047/2002/I4 datato 19 luglio 2002;
- 09B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per l'integrazione impianti elettrici della palazzina uffici annessa al parcheggio pubblico a rotazione denominato FONTANESI del 24 settembre 2002 rilasciata dalla ditta COOPEL 3 s.c.r.l.;
- 10B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per l'adeguamento impianto elettrico (della palazzina) uffici Fontanesi del 04 dicembre 2013 rilasciata dalla ditta I.R.M.E. s.r.l.;
- 11B – Copia del verbale di verifica impianto di messa a terra emesso da M.A. Misure a firma dell'Ispettore Margherita PAPPALARDO in data 16 ottobre 2020, completo delle relative check-list di riscontro;
- 12B – Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte per la manutenzione straordinaria dell'impianto di distribuzione gas centrale termica e cucine del 12 giugno 2020 rilasciata dalla ditta STUDIO OIKOS s.r.l.

* * * * *

- Allegati "C" – Documentazione catastale

Alla scheda tecnica di consistenza viene allegata copia della seguente documentazione catastale:

- 01C – Visura storica per immobile del 07/02/2012 – Catasto Terreni – Foglio 1276 particella mappale n.° 332;
- 02C – Catasto Terreni – Estratto di mappa – Foglio 1276 particella mappale n.° 332;
- 03C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura T45486 del 12/05/2014 – Elenco dei subalterni assegnati al foglio 1276 particella mappale n.° 332;
- 04C – NCEU _ Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Elaborato Planimetrico del 12/05/2014 per il foglio 1276 particella n.° 332 (comprensivo di n.° 11 subalterni);
- 05C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 4 – Area urbana;
- 06C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 4 – Area urbana (soppresso con costituzione del subalterno 18 – tettoia aperta);
- 07C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 6 – Area urbana;
- 08C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 6 – Area urbana;
- 09C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 7 – Area urbana;
- 10C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 7 – Area urbana;
- 11C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 10 – Area urbana;
- 12C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 10 – Area urbana;
- 13C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 11 – Cabina elettrica;
- 14C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 11 – Cabina elettrica;
- 15C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 13 – Rimessa ambulanze;

- 16C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 13 – Rimessa ambulanze;
- 17C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 14 – Parcheggio a rotazione multipiano;
- 18C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 14 – Parcheggio a rotazione multipiano;
- 19C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 sub. 15 – Corte, bene comune non censibile ai subb. 6 e 7;
- 20C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 16 – Vano scala, bene comune non censibile ai subalterni 14 e 17;
- 21C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Visura storica per immobile del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 17 – Palazzina uffici;
- 22C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 12/05/2014 – Foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 17 – Palazzina uffici;
- 23C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Elaborato Planimetrico del 24/11/2020 per il foglio 1276 particella n.° 332 (comprensivo di n.° 11 subalterni);
- 24C – NCEU – Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Planimetria catastale del 24/11/2020 per il foglio 1276 particella n.° 332 subalterno 18 – Tettoia aperta.

* * * * *

- Allegati "01D e 02D" – Attestazione di Prevenzione Incendi (ex Certificato di Prevenzione Incendi)

Per il comprensorio immobiliare in oggetto la società GTT – Gruppo Torinese Trasporti SpA ha ottenuto in data 21 novembre 2003 il Certificato di Prevenzione incendi per la pratica n.° 14522 (allegato 01D); a seguito dell'entrata in vigore del DPR 151/2011, tenuto conto delle successive scadenze temporali, in data 15 novembre 2017 è stata presentata l'ultima istanza di rinnovo (allegato 02D) dell'Attestazione del Certificato di Prevenzione Incendi, con prossima scadenza il 14 novembre 2022, per le attività soggette a controllo di prevenzione incendi n.° 75.4.C (Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie superiore a 3.000 metri quadrati) e 49.1.A (Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva compresa da 25 a 350 kW).

Dopo la vendita del complesso immobiliare, sarà necessario dare comunicazione al Comando Provinciale VVF territorialmente competente sulla nuova situazione immobiliare per la gestione delle attività.

* * * * *

- Allegati "03D e 04D" – APE – Attestato di Prestazione Energetica degli edifici

Per il fabbricato palazzina uffici la società GTT – Gruppo Torinese Trasporti ha ottenuto attraverso il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) il seguente attestato APE (Attestato di Prestazione Energetica): codice identificativo APE numero 2020 106381 0008 del 13/11/2020 – numero di protocollo: 00109379/2020 – a firma del certificatore arch. Barbara OGGERO, con validità sino al 13 novembre 2030 (allegati 03D e 04D).

* * * * *

- Allegato "05D" – Contratto di locazione dei locali adibiti a Deposito Ambulanze

Secondo quanto riportato all'interno della descrizione dei locali adibiti a Deposito Ambulanze, per questi locali è attivo un contratto di locazione con l'Ospedale PRESIDIO SANITARIO GRADENIGO per la concessione dell'area sita all'interno del comprensorio FONTANESI, con decorrenza 01 agosto 2020 con canone annuo aggiornato, nella misura contrattuale convenuta tra le parti, pari ad euro 20.952,84 + IVA, con prossima scadenza prevista in data 31/07/2026 (allegato 05D).

* * * * *