

## **VERBALE DI GARA n. 1**

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA** del giorno 28/06/2018 - ore 10.00 presso i locali G.T.T. di Via Giordano Bruno 3 - Torino.

**OGGETTO:** Appalto GTT n. 64/2018 "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT"

**GARA:** PROCEDURA APERTA

**ATTO DELIBERATIVO DI INDICENDA GARA:** Determinazione del Presidente e Amministratore Delegato n. 103 del 10/05/2018 con approvazione dei documenti di gara.

**BASE D'ASTA:** L'importo totale dell'appalto è di €. 995.278,52 oltre IVA di cui:

- €. 994.828,52 oltre IVA per servizio conduzione e manutenzione soggetti a ribasso d'asta;
- € 450,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI non soggetti a ribasso.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa per un totale complessivo di 100 punti, così suddivisi:

- Offerta tecnica: max. punti 70.
- Offerta economica max. punti 30.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA:**

16/05/2018 pubblicazione bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea n. S092-209973 e bando integrale sul sito internet [www.gtt.to.it](http://www.gtt.to.it)

18/05/2018 pubblicazione avviso di gara sulla GURI n. 57, 5<sup>a</sup> serie speciale – contratti pubblici

23/05/2018 pubblicazione estratto sui quotidiani La Stampa, Il Giornale, Italia Oggi e Aste e Appalti Pubblici.

**TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE PLICHI:** 26/06/2018- ore 12.00.

### **PLICHI PERVENUTI ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA:**

Entro il termine di scadenza sopra indicato sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi dei seguenti concorrenti:

1	ANTAS SRL	GRAGNANO TREBBIENSE PC
2	ATI NELSA SRL / COMAT SPA	LURATE CACCIVIO CO
3	ADIRAMEF GROUP SRL	NAPOLI
4	TECHNE SPA	ALBINO BG
5	SCOTTA SRL	CAVALLERMAGGIORE CN

come da verbale di constatazione dei plichi pervenuti, redatto dalla Segreteria Generale di GTT S.p.A., allegato al presente verbale.

Nei confronti dei sopra indicati Concorrenti sono state eseguite le verifiche sul sito dell'ANAC e non sono state riscontrate annotazioni che impediscano l'ammissione alla gara.

**NOMINA COMMISSIONE DI GARA:** Con lettera prot. n. 21426 del 26/06/2018 il Presidente e Amministratore Delegato GTT ha nominato la Commissione Giudicatrice, composta da:

- Ing. Giorgio PANICCO Presidente
- Ing. Piercarlo BESSO Componente
- Ing. Marco BINACCHIELLA Componente
- Avv. Vincenzo FORTUNATO Segretario

I componenti della Commissione dichiarano, ciascuno con atto separato, di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 commi 4-5-6 del D.Lgs. 50/2016.

Si prende atto che la seduta pubblica di gara già fissata per le ore 10.00 del 26/06/2018 è stata rinviata alla data odierna.

Tutti i Concorrenti sono stati avvisati con comunicazione pubblicata sul sito GTT e trasmessa tramite posta certificata in data 26/06/2018.

La Commissione constata preliminarmente che le Imprese concorrenti hanno effettuato il sopralluogo come previsto dal disciplinare di gara ed il Segretario prende in carico i relativi attestati.

E' presente il sig. Michele CASU in rappresentanza della Società ANTAS Srl.

## **APERTURA BUSTE**

La Commissione, rilevata la regolarità della sigillatura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza, appone sul frontespizio degli stessi data, ora di apertura e firma.

Si procede all'apertura del plico contenitore del Concorrente n. 1 ANTAS SRL e si accerta che all'interno sono presenti i plichi contenenti rispettivamente la "documentazione amministrativa", l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica", chiusi e sigillati con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

La Commissione ripone sul tavolo le buste contenenti l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica" e procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa".

Esaminata la documentazione e accertato che la stessa è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara la Commissione ammette il suddetto Concorrente al proseguimento della gara.

Si procede all'apertura del plico contenitore del Concorrente n. 2 ATI NELSA SRL / COMAT SPA e si accerta che all'interno sono presenti i plichi contenenti rispettivamente la "documentazione amministrativa", l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica", chiusi e sigillati con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

La Commissione ripone sul tavolo le buste contenenti l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica" e procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa".

Esaminata la documentazione amministrativa si constata che la Società NELSA Srl ha indicato relativamente al contratto con la Provincia di Varese la quota relativa al servizio di conduzione impianti riferita agli anni 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018 per un importo complessivo di Euro 503.128,00. Considerato che il periodo da prendere in considerazione è il triennio precedente la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I e quindi il periodo dal 18/05/2015 al 17/05/2018, la Commissione decide di chiedere un chiarimento in merito richiedendo alla Società di precisare se l'importo di Euro 188.000 genericamente riferito al periodo 2015/2016 sia effettivamente imputabile al periodo dal 18.5.2015 in poi. Parimenti anche per il periodo 2017-2018 si chiede di precisare la quota fino al 17.5.2018.

Inoltre si chiede di precisare se per il contratto relativo alla Gestione Autonoma Vincenzo da Seregno l'importo indicato sia riferito all'attività di gestione degli impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale.

La Commissione in attesa dei chiarimenti richiesti sospende il giudizio di ammissione del Concorrente esaminato.

Si procede all'apertura del plico contenitore del Concorrente n. 3 ADIRAMEF GROUP SRL e si accerta che all'interno sono presenti i plichi contenenti rispettivamente la "documentazione amministrativa", l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica", chiusi e sigillati con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

La Commissione ripone sul tavolo le buste contenenti l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica" e procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa".

Esaminata la documentazione si rileva che il Concorrente ha indicato a titolo di referenze i contratti per l'A.S.L. di Bari Lotto 3 e 5 e per l'A.S.L. di Napoli Nord indicando per i primi due il periodo di esecuzione 01.05.2018-30.04.2018.

Considerato che il periodo da prendere in considerazione è il triennio precedente la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I e quindi il periodo 18/05/2015 al 17/05/2018 la Commissione decide di chiedere un chiarimento richiedendo di precisare l'importo dei singoli contratti dichiarati riferiti al periodo dal 18.5.2015 al 30.04.2018.

Per il contratto ASL NA 2 si chiede di precisare l'esatto oggetto del contratto ed in particolare se lo stesso sia ascrivibile ai contratti di gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale.

La Commissione in attesa dei chiarimenti richiesti sospende il giudizio di ammissione del Concorrente esaminato.

Si procede all'apertura del plico contenitore del Concorrente n. 4 TECHNE SPA e si accerta che all'interno sono presenti i plichi contenenti rispettivamente la "documentazione amministrativa", l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica", chiusi e sigillati con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

La Commissione ripone sul tavolo le buste contenenti l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica" e procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa".

Esaminata la documentazione si rileva che il Concorrente ha indicato a titolo di referenze i contratti con ENI e POSTE ITALIANE afferenti genericamente alla gestione del servizio conduzione e manutenzione di impianti tecnologici.

Considerato che il disciplinare di gara richiede che le referenze fornite siano riferite alla gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva e invernale la Commissione decide di chiedere al Concorrente di precisare se tali contratti afferiscono anche a tale servizio e la quota parte economica riferita a tale attività.

Considerato poi che il periodo da prendere in considerazione è il triennio precedente la pubblicazione del bando di gara sulla G.U.R.I e quindi il periodo 18/05/2015 al 17/05/2018 si chiede di precisare quali siano gli importi dei contratti dichiarati, riferiti al periodo sopra indicato.

La Commissione in attesa dei chiarimenti richiesti sospende il giudizio di ammissione del Concorrente esaminato.

Si procede all'apertura del plico contenitore del Concorrente n. 5 SCOTTA SRL e si accerta che all'interno sono presenti i plichi contenenti rispettivamente la "documentazione amministrativa", l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica", chiusi e sigillati con le modalità indicate dal Disciplinare di gara.

La Commissione ripone sul tavolo le buste contenenti l'"offerta tecnica" e l'"offerta economica" e procede all'apertura della busta contenente la "documentazione amministrativa".

Esaminata la documentazione si rileva che i contratti riferiti al Committente RFI non afferiscono, ad un sommario esame, alla tipologia dei contratti di "gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale" trattandosi piuttosto di contratti di appalto di lavori impiantistici di altra natura. Parimenti anche per gli altri due contratti dichiarati, pur relativi a impianti termici, non è dato comprendere se gli stessi siano effettivamente della tipologia di quelli richiesti dal punto B.2 del Disciplinare di gara.

La Commissione decide di chiedere al Concorrente di fornire ogni utile chiarimento per qualificare l'esatto oggetto dei contratti dichiarati, per poterli ritenere afferenti alla tipologia dei contratti di gestione di impianti termici per la climatizzazione estiva ed invernale.

La Commissione in attesa dei chiarimenti richiesti sospende il giudizio di ammissione del Concorrente esaminato.

Per le richieste di chiarimenti viene concesso termine fino alle ore 12.00 del 5 luglio 2018 per la risposta dando mandato al Segretario della Commissione per la spedizione delle lettere.

Alle ore 11.45 la Commissione sospende i lavori di verifica della documentazione amministrativa in attesa dei chiarimenti richiesti e provvede a riporre le n. 5 buste sigillate contenenti le offerte economiche e le n. 5 buste sigillate contenenti le offerte tecniche dei Concorrenti esaminati in altrettanti plichi a loro volta sigillati e firmati sui lembi di chiusura.

La documentazione amministrativa esaminata, e i due plichi sigillati di cui sopra vengono chiusi in apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici di G.T.T. di Via Giordano Bruno 3 la cui custodia viene affidata al segretario della Commissione Vincenzo Fortunato.

**ALLEGATI:** copia del verbale di constatazione dei plichi pervenuti.

PRESIDENTE \_\_\_\_\_  
 COMPONENTE \_\_\_\_\_  
 COMPONENTE \_\_\_\_\_  
 SEGRETARIO \_\_\_\_\_

**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**

## **APPALTO GTT N. 64/2018**

### **“SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE NEI COMPENSORI GTT ” - C.I.G. 7473692DBB**

#### **Verbale n. 2 seduta pubblica del 06.07.2018**

la Commissione Giudicatrice, composta da:

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| - Ing. Giorgio PANICCO    | Presidente |
| - Ing. Piercarlo BESSO    | Componente |
| - Ing. Marco BINACCHIELLA | Componente |
| - Avv. Vincenzo FORTUNATO | Segretario |

si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici GTT S.p.A. di Via Giordano Bruno 3 alle ore 9.00 per proseguire le operazioni di gara, dopo aver prelevato il plico unico sigillato contenente le offerte tecniche custodito nell'apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici G.T.T. di Via Giordano Bruno 3.

La Commissione prende atto che con comunicazione pubblicata sul sito GTT in data 04.7.2018 e trasmessa tramite posta certificata è stata data notizia ai Concorrenti della seduta odierna.

Sono presenti i sigg.

- Matteo MACARIO in rappresentanza della Società NELSA
- Roberto MOLLO in rappresentanza della Società ANTAS.

La Commissione prende atto che in data 28/06/2018 sono state trasmesse le lettere di richiesta chiarimenti di cui al verbale n. 1 del 28/06/2018 alle seguenti Società:

- NELSA SRL prot. 21828 del 28.06.2018
- ADIRAMEF GROUP SRL prot. 21833 del 28.06.2018
- TECHNE SPA prot. 21835 del 28.06.2018
- SCOTTA SRL prot. 21837 del 28.06.2018

La Società NELSA Srl ha risposto con documentazione anticipata tramite pec in data 02.07.2018 nella quale dichiara che il servizio per la Provincia di Varese ha avuto come periodo di validità 10.06.2015-09.06.2016 / 10.06.2016-09.06.2017 / 10.06.2017-09.06.2018. Tenuto conto che viene preso in considerazione l'importo dal 10.06.2015 in poi e che lo stesso Concorrente non considera la terza rata per la stagione 2017-2018 ne deriva un importo contrattuale per il periodo utile di Euro 503.129,67. Tale importo sommato a quello di Euro 155.432 per la Gestione Autonoma Vincenzo da Seregno, riferito ad attività inerenti impianti di climatizzazione, porta ad un complessivo di Euro 658.000. Considerato che tale importo è superiore alla soglia minima prevista dal disciplinare di gara per la mandataria, la Commissione ammette il Concorrente n. 2 ATI NELSA Srl / COMAT SpA al prosieguo della gara.

La Società ADIRAMEF GROUP Srl ha risposto con documentazione anticipata tramite pec in data 04.07.2018 precisando che l'importo dei contratti dichiarati per l'ASL di Bari lotto 3 e 5 per il periodo utile indicato nel disciplinare di gara è pari complessivamente ad Euro 961.488,97. Tale importo sommato a quello relativo al contratto ASL Napoli 2 Nord che, come si rileva dalla lettera di conferimento incarico del 21.9.2015 riguarda l'attività di gestione impianti termici, porta all'importo complessivo di Euro 1.003.000, pertanto la Commissione ammette il Concorrente n. 3 ADIRAMEF GROUP Srl al prosieguo della gara.

La Società TECHNE SpA ha fatto pervenire la documentazione anticipata tramite pec in data 03.07.2018 precisando che i contratti dichiarati con ENI e POSTE ITALIANE hanno per oggetto anche i servizi di gestione impianti termici e che l'importo indicato nella scheda allegata 4 è riferito esclusivamente alla gestione di impianti di climatizzazione. Alla luce di quanto sopra la Commissione ammette il Concorrente n. 4 TECHNE SpA al prosieguo della gara.

La Società SCOTTA Srl ha fatto pervenire la documentazione anticipata tramite pec in data 05.07.2018 alle ore 15.31. Nella suddetta documentazione si allegano 2 lettere di assegnazione incarichi da parte di GRANDI APPALTI all'Impresa SCOTTA e relativa alla propria attività di conduzione e manutenzione impianti clima per la stazione Porta Susa con validità dal 01.07.2016

al 31.06.2016 e poi dal 01.07.2016 al 31.03.2017 per complessivi Euro 758.500. Tale documentazione è riferita ai contratti dichiarati nell'allegato 4 e relativi a Rete Ferroviaria Italiana SpA. Per quanto concerne invece i contratti SEA Aeroporti SpA e ARPA Industriale SpA considerato che già nell'allegato 4 gli stessi sono indicati come contratti di manutenzione impianti termici la Commissione ritiene tali contratti afferenti alla gestione di impianti di climatizzazione e pertanto ritiene già di per sé valida la dichiarazione di cui all'allegato 4.

La Commissione considerato l'oggetto dei contratti come dichiarato nell'allegato 4 presentato in offerta e nei chiarimenti integrativi di cui alla nota prot. 21837 del 28.6.2018 e visto che l'importo di tali contratti per il periodo utile è superiore a quanto richiesto dal punto B.2 del disciplinare di gara ammette il suddetto Concorrente al prosieguo della gara.

#### **APERTURA BUSTA "OFFERTA TECNICA"**

Come previsto dal disciplinare di gara la Commissione, procede ad aprire i plichi sigillati contenenti le offerte tecniche dei n. 5 Concorrenti ammessi al prosieguo della gara apponendo sul frontespizio di ogni busta, data, ora di apertura e firma.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del Concorrente n. 1 ANTAS SRL e si accerta che il Concorrente presenta la documentazione come richiesta dal disciplinare di gara.

La documentazione, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante della Società, viene siglata dalla Commissione.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del Concorrente n. 2 ATI NELSA Srl / COMAT SpA e si accerta che il Concorrente presenta la documentazione come richiesta dal disciplinare di gara.

La documentazione, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante della Società, viene siglata dalla Commissione.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del Concorrente n. 3 ADIRAMEF GROUP Srl e si accerta che il Concorrente presenta la documentazione come richiesta dal disciplinare di gara.

La documentazione, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante della Società, viene siglata dalla Commissione.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del Concorrente n. 4 TECHNE SpA e si accerta che il Concorrente presenta la documentazione come richiesta dal disciplinare di gara.

La documentazione, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante della Società, viene siglata dalla Commissione.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del Concorrente n. 5 SCOTTA Srl e si accerta che il Concorrente presenta la documentazione come richiesta dal disciplinare di gara.

La documentazione, regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante della Società, viene siglata dalla Commissione.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 10.00

La documentazione amministrativa e le offerte tecniche vengono chiuse in apposito armadio chiuso a chiave presso gli uffici di G.T.T. di Via Giordano Bruno 3 la cui custodia viene affidata al segretario della Commissione.

**ALLEGATI:** - lettere prot. 21828, 21833, 21835, 21837 del 28.06.2018  
- risposte NELSA, ADIRAMEF GROUP, TECHNE e SCOTTA.

PRESIDENTE  
COMPONENTE  
COMPONENTE  
SEGRETARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**