

GRUPPO TORINESE TRASPORTI S.p.A.

DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Oggetto: Appalto GTT 64/2018 – Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compressori di GTT SpA. – Procedura aperta – Indicenda gara (RDA 130006293)

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

Tenuto conto che:

- Con contratto datato 26 ottobre 2015, stipulato fra GTT e OLICAR SPA, è stato affidato a quest'ultima l'appalto per la gestione e manutenzione di tutti gli impianti di climatizzazione, la conduzione e la gestione delle centrali termiche nei compressori di sua proprietà, con l'esclusione degli impianti della Metropolitana e di quelli dei Parcheggi, lo svolgimento del ruolo di "Terzo Responsabile", per il periodo 01/10/2015–30/09/2018, con opzione per il prolungamento biennale al 30/09/2020.
- Alla fine di marzo 2017, OLICAR SPA ha affittato il ramo d'azienda alla ditta OLICAR GESTIONE SRL, subentrata nel servizio il giorno 01/04/2017.
- L'impresa OLICAR GESTIONE ha manifestato gravi difficoltà economiche/organizzative nella gestione dell'appalto e pertanto, tenuto conto di tali problematiche, G.T.T. ha dato comunicazione di non voler esercitare l'opzione di rinnovo per il biennio 2018/2020.
- In previsione della conclusione del contratto in corso, fissata al 30 settembre 2018, è necessario avviare una nuova procedura di gara, con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per scegliere il prossimo gestore e conduttore degli impianti.
- La documentazione necessaria per esperire la gara di affidamento nel rispetto della legge in vigore, è stata redatta dal Settore Ingegneria e Opere Civili della Direzione Metro Ferro prevedendo una gara di appalto per i soli servizi di gestione e manutenzione ordinaria per una durata contrattuale di due anni.
- Con lettera prot. 7040 del 21/02/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Pietro Condello, funzionario della Direzione MetroFerro – Ingegneria e Opere Civili.

- L'importo dell'appalto posto a base di gara, considerato un costo orario per la manodopera di € 31,24/ora e tenuto conto dell'Elenco Prezzi delle Regione Piemonte a gennaio 2018 per lavori e forniture, ammonta ad € 995.278,52 esclusa IVA, che risulta così suddiviso:

A- Importi di gara biennale:

- Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione e svolgimento del Ruolo di " Terzo Responsabile "	€	676.162,40
- Materiale per manutenzione ordinaria sugli impianti	€	124.536,12
- Pulizie corpi scaldanti	€	166.280,00
- Contratti specialistici per analisi	€	<u>27.850,00</u>
Totale servizio conduzione e manutenzione	€.	994.828,52
Oneri aggiuntivi della sicurezza (da DUVRI) non soggetti a ribasso	€	<u>450,00</u>
<b>TOTALE importo di gara</b>	€	<b>995.278,52</b>

B- Somme a disposizione:

- Imprevisti 5%	€	49.765,93
- Costo maestranze interne per interventi di disalimentazione della linea aerea tramviaria (per 2 anni)	€	<u>40.000,00</u>
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	€	<b>89.765,93</b>

**TOTALE GENERALE PER DUE ANNI ESCLUSA IVA € 1.085.044,45**

- L'importo complessivo presunto a base di gara per la gestione degli impianti di climatizzazione per il periodo 1 ottobre 2018 – 30 settembre 2020, esclusa IVA, ammonta quindi ad € 995.278,52 (Iva esclusa). Nel contratto triennale in scadenza al 30 settembre 2018 l'importo previsto era di Euro 1.586.276,37, con un valore medio annuo a base di gara di € 528.758,79 rispetto ai € 497.639,26 per quello in approvazione. Pertanto risulta una diminuzione della spesa di circa € 30.000,00/anno e quindi € 60.000 per il biennio, derivante dal passaggio al teleriscaldamento di alcuni siti e da migliorie ed economie progettuali.
- Si propone di avviare una procedura di gara europea ad evidenza pubblica con aggiudicazione dell'appalto mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti parametri e pesi:
  - Offerta tecnica punti 70
  - Offerta economica punti 30

Sono stati previsti meccanismi premiali nei confronti dei concorrenti che, tra l'altro:

- avvanzeranno proposte migliorative circa l'organizzazione dell'impresa e la gestione dell'appalto al fine di una più corretta e controllabile erogazione del servizio;
- presenteranno offerta migliorativa quantificabile con criteri oggettivi per la fornitura di sistemi di termoregolazione degli impianti in alcuni siti, al fine di permettere la regolazione delle temperature locali anche nell'ottica della riduzione dei consumi;

- presenteranno offerte migliorative per ridurre i costi a carico di GTT per l'acquisto dei componenti aventi un importo elevato.
- la gara sarà avviata sotto condizione della possibilità, senza penali e senza spese per la stazione appaltante, di revocarla o sospenderla o non aggiudicarla, ipotesi da percorrere nel caso in cui il piano industriale non trovasse completa attuazione nella copertura del fabbisogno finanziario.
- Il proponente, accertata la regolarità amministrativa e contabile: Direttore Metro-Ferro e Infrastrutture Gian Piero Fantini
- Il Responsabile del Procedimento, Pietro Condello
- Accertata la congruenza e la regolarità amministrativa: Il Responsabile Acquisti, Gian Piero Aliverti
- accertata la regolarità amministrativa, legale e contabile: il Responsabile Legale, Gabriele Bonfanti;
- accertata la conformità al Piano Industriale 2018 – 2021: il Coordinatore del Comitato Monitoraggio Attuazione Piano Industriale 2018 – 2021, Gabriele Bonfanti;
- accertata la compatibilità finanziaria: il Responsabile Amministrazione, Finanza e Controllo, Claudio Conforti;

#### DETERMINA

- di bandire procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per "Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compresori di GTT SpA" del valore di € 995.278,52 IVA esclusa e di approvare i documenti di gara allegati;
- di approvare il quadro economico riportato in narrativa.

IL PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

(Walter Ceresa)

**DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE**

## IMPUTAZIONE CONTABILE

Oggetto: Appalto GTT 64/2018 – Servizio di gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e invernale nei compressori di GTT SpA. – Procedura aperta  
– Indicenda gara RDA 130006293

Imputazione contabile:

- dato atto che la spesa complessiva presunta pari a € 995.278,52=(Oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa) per gli importi di competenza, sarà così ripartita:
- l'onere derivante a cui verrà attribuito il Codice commessa n.IC118002 sarà applicato in Situazione Patrimoniale alla voce "Immobilizzazioni – Immobilizzazioni materiali – Impianti e macchinario" (Cod. 17 – 27 – 01 Impianti – gruppo merce 7020)
- l'onere derivante sarà applicato nei Bilanci 2018 e successivi, per le quote di competenza, nel Conto economico tra i costi alle voci "Costi della Produzione – Per servizi – Oneri diversi di gestione" (Cod. 60 – 21 – 01 Manutenzione Impianti – gruppo merce 7022) e (Cod. 70 – 11 – 09 Oneri rischi da interferenze – gruppo merce 8640)